

Министерство жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.05.2018

№ 9

г. Ростов-на-Дону

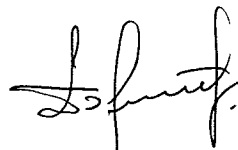
Об утверждении инвестиционной программы в области обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭКОГРАД» (ИНН 6150067982), г. Новочеркасск Ростовской области, на 2019-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки производственных программ в области обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2016 № 424, Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 18.11.2011 № 135, министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области:

1. Утвердить инвестиционную программу в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами ООО «ЭКОГРАД» (ИНН 6150067982), г. Новочеркасск Ростовской области, на 2019-2026 годы согласно приложению к постановлению.

2. Постановление подлежит официальному опубликованию, размещению на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области и вступает в силу в установленном порядке.

Исполняющий обязанности министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области



М.Ю. Полухин

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА**  
**в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами**  
**ООО «ЭКОГРАД», г. Новочеркасск, на 2019-2026 годы**

**1. Паспорт инвестиционной программы**

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение, контакты ответственных лиц	Общество с ограниченной ответственностью «Экология города» ул. Буденновская 171/2, г. Новочеркасск, 346421 тел.: (863) 5-26-05-51
Наименование уполномоченного органа, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение, контакты ответственных лиц	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области, ул. Социалистическая, д. 112, г. Ростов-на-Дону, 344050 E-mail: minjkh@donland.ru, Сайт: <a href="http://minjkh.donland.ru">http://minjkh.donland.ru</a> Тел./факс: (863) 263-36-23

Плановые и фактические значения показателей эффективности объектов отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы, в том числе до начала и после ее реализации

Таблица №1

№	Показатель эффективности	2015		2016		2017	
		План	Факт	План	Факт	План	Факт
1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб:	0	0	0	0	0	0
2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов:	0	0	0	0	0	0,00093

Фактические значения, отраженные в таблице № 1 представлены в Отчетах о результатах мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территории объекта размещения отходов и в пределах его воздействия на окружающую среду с 2017 по 2016 года, согласно Приказа Минприроды РФ от 04.03.2016 года № 66, с 2015 по 2013 не был определен регламент сдачи данных отчетов, однако они формировались в рамках внутренней отчетности на предприятии и представлены вместе с Протоколами и Актами по каждому году в данной Инвестиционной программе.

Возгораний на территории Новочеркасского полигона с 2011 по 2016 года не было выявлено, однако в 2017 году были два очага возгорания на второй карте (коэфф.= $2/214302*100\%=0,00093\%$ ), что подтверждается Постановлениями о назначении административного наказания и платежными документами, которые приложены к Инвестиционной программе.

Таблица №2

№	Показатель эффективности	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
		План	План	План	План	План	План	План	План	План
1	Доля проб подземных вод, почвы и воздуха, отобранных по результатам производственного экологического контроля, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме таких проб:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество возгораний твердых коммунальных отходов в расчете на единицу площади объекта, используемого для захоронения твердых коммунальных отходов:	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Плановые значения в Таблице № 2 показателей эффективности будут соответствовать фактическим в Таблице № 1, так как политика предприятия направлена на эффективное использование Новочеркасского полигона и не допущения возгораний, а также нарушений нормативных требований экологического контроля при выполнении своих обязанностей концессионера, согласно Концессионного соглашения № 1 от 26.11.2011 года между администрацией г. Новочеркаска и ООО «ЭКОГРАД».

## 2. Перечень мероприятий инвестиционной программы

Основной вид деятельности на объектах будет – захоронение твердых коммунальных отходов.

Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы определен предприятием в ценах 2 квартала 2017 года с учетом НДС в размере 74 720,32 тыс. рублей., в том числе:

карта № 3 – 37 303,07 тыс. рублей.

карта № 4 – 37 417,25 тыс. рублей.

В обоснование представлено положительное заключение ООО «Экспертиза и Консультирование» от 03.10.2017 о достоверности определения сметной

стоимости в части применения сметных нормативов.

Объем финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия инвестиционной программы в прогнозных ценах соответствующего года рассчитан предприятием с использованием индекса потребительских цен, предусмотренного основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов в размере 104%, и составил 87 691,8 тыс. рублей., в том числе:

- карта № 3 – 40 347,0 тыс. рублей (с учетом индекса потребительских цен на 2019 год),

- карта № 4 – 47 344,8 тыс. рублей (с учетом индекса потребительских цен на 2023 год).

Итого – 87 691,8 тыс. рублей.

**Территориальное расположение карт:**

1. Карта №3

- система координат указан в договоре №16/037 от 23.05.2016

- кадастровый номер 61:55:0010216:13

2. Карта №4

- система координат указан в договоре №16/078 от 12.10.2016 и №16/079 от 12.10.2016

- кадастровый номер 61:55:0010216:17 и 61:55:0010216:18

**Объем размещения ТКО по картам:**

Карта №3

До реализации инвестиционной программы – 323 196 м3

После реализации инвестиционной программы – 323 196 м3

Карта №4

До реализации инвестиционной программы – 345 270 м3

После реализации инвестиционной программы – 345 270 м3

**Остаточная вместимость объекта:**

Объем ТКО размещенный на полигоне до реализации инвестиционной программы составил – 275 950 м3, после реализации инвестиционной программы составит – 853 416 м3.

**Перечень мероприятий по подготовке проектной документации для реализации мероприятий инвестиционной программы:**

Постановление Мэра города Новочеркасска от 04.03.2004 № 686 «Об утверждении акта выбора, предварительном согласовании места размещения и разрешении МУ «ДГХ» проведения проектно-изыскательских работ по размещению полигона для захоронения твердых бытовых отходов в районе ул. Крайней и внесении изменений в постановление главы администрации города от 20.12.1996 № 3855»;

Муниципальный контракт № 18 от 30.05.2006 на разработку рабочего проекта, заключенный с ОАО «ОЗОН»;

Задание на разработку рабочего проекта к муниципальному контракту от 30.05.2006 № 18;

Акт закрепления границ земельного участка от 12.04.2004;

Топографическая съемка.

### **3. График реализации мероприятий инвестиционной программы**

Период начала и окончания строительных работ по картам:

Карта №3

Начало строительства – январь 2019 года

Окончание строительных работ – июль 2019 года

Карта №4

Начало строительства – январь 2023 года

Окончание строительных работ – июль 2023 года

## 4. Финансовый план

Таблица №3

Расчет сметной стоимости относительно объектов строительства, рублей

№	Статьи затрат (объекты строительства)	Сметная стоимость (без НДС)	Технический надзор		Авторский надзор	Итого	Прочие (К=9,63)	Непредвиденные работы и затраты		СМР (К=6,76)	Корректир. коэфф.К1	Понижающ. коэфф.К2=0,08	Итого (без НДС)	НДС		Итого (с НДС)
			1,1%	сумма				2%	сумма					18%	14	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
			2*3	2+3	4*5	3+5	6*9,63	2*8	2+8	9*6,76		(7+10+11)*0,08	10+7-11	12*18%	12+13	
1	На устройство карты захоронения ТБО (2-я очередь строительства) (карта 3)	4 660 686,00	51 267,55	4 711 953,55	9 423,91	60 691,45	584 458,69	93 213,72	4 753 899,72	32 136 362,11	10 724,04	2 840 968,70	29 890 576,14	5 380 303,70	35 270 879,84	
2	На устройство карты захоронения ТБО (2-я очередь строительства) (карта 4)	4 777 360,00	52 550,96	4 829 910,96	9 659,82	62 210,78	599 089,83	95 547,20	4 872 907,20	32 940 852,67	10 992,50	2 912 088,53	30 638 846,47	5 514 992,36	36 153 838,84	
3	Внутриплощадочные сети канализации	64 833,00	713,16	65 546,16	131,09	844,26	8 130,18	1 296,66	66 129,66	447 036,50	149,18	39 519,62	415 796,24	74 843,32	490 639,57	
4	Дождевая канализация. Политон захоронения ТБО. 2-я очередь строительства	98 658,00	1 085,24	99 743,24	199,49	1 284,72	12 371,90	1 973,16	100 631,16	680 266,64	227,01	60 137,99	632 727,56	113 890,96	746 618,52	
5	Временные здания и сооружения (1,6%)	153 620,00	1 689,82	155 309,82	310,62	2 000,44	19 264,23	3 072,40	156 692,40	1 059 240,62	353,47	93 640,64	985 217,69	177 339,18	1 162 556,87	
6	Поездная дорога (карта 3)	16 614,00	182,75	16 796,75	33,59	216,35	2 083,43	332,28	16 946,28	114 556,85	38,23	10 127,23	106 551,28	19 179,23	125 730,51	
7	Поездная дорога (карта 4)	13 685,00	150,54	13 835,54	27,67	178,21	1 716,12	273,70	13 958,70	94 360,81	31,49	8 341,83	87 766,59	15 797,99	103 564,58	
8	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (1%*0,9)	88 070,00	968,77	89 038,77	178,08	1 146,85	11 044,14	1 761,40	89 831,40	607 260,26	202,65	53 683,97	564 823,09	101 668,16	666 491,24	
	Итого	9 873 526,00	108 608,79	9 982 134,79	19 964,27	128 573,06	1 238 158,53	197 470,52	10 070 996,52	68 079 936,48	22 718,57	6 018 508,51	63 322 305,06	11 398 014,91	74 720 319,97	

Таблица №4

№ п/п	Наименование мероприятия/ адрес объекта	Ед.изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	По годам, доля строительства объектов							По годам, руб. (с НДС)															
					2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		2026														
					Финансовые потребности, всего, тыс.руб.								2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026							
1	Инвестиционный проект по повышению качества товаров и услуг, улучшению экологической ситуации	шт.	Реализация концессионого соглашения №1 от 26.05.11г. согласно тех.заданию (Приложение к Постановлению Администрации г.Новочеркасска №163 от 08.02.17г.)	4	-	-	-	4	-	-	-	40 347 003,44	-	-	-	-	-	-	87 691 758,02	47 344 754,58	-	-	-	-	-	-	
1.1	Строительство третьей карты полигона	шт.	Реализация концессионого соглашения №1 от 26.05.11г. согласно тех.заданию (Приложение к Постановлению Администрации г.Новочеркасска №163 от 08.02.17г.)	1	-	-	-	1	-	-	-	38 148 983,64	-	-	-	-	-	-	38 148 983,64	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Строительство четвертой карты полигона	шт.	Реализация концессионого соглашения №1 от 26.05.11г. согласно тех.заданию (Приложение к Постановлению Администрации г.Новочеркасска №163 от 08.02.17г.)	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45 746 139,87	45 746 139,87	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Внутриплощадочные сети канализации	шт.	Реализация концессионого соглашения №1 от 26.05.11г. согласно тех.заданию (Приложение к Постановлению Администрации г.Новочеркасска №163 от 08.02.17г.)	0	-	-	-	0,5	-	-	-	265 337,88	-	-	-	-	-	-	575 745,67	310 407,79	-	-	-	-	-	-	-







Таблица №5

№ п/п	Наименование этапа	дата начала	дата окончания	продолжительность		Сумма по ценам 2 кв. 2017г., руб. с НДС	Сумма с учетом индексации, руб. с НДС	2019				2023								
				дней	месяцев			1 кв. 2019	2 кв. 2019	3 кв. 2019	4 кв. 2019	1 кв. 2023	2 кв. 2023	3 кв. 2023	4 кв. 2023					
																Т	ь			
	г. Новочеркасск	01.01.2019	15.07.2020	562	19															
1	Устройство карты захоронения (3-я карта)	01.01.2019	02.07.2019	183	6,1	35 270 879,84	38 148 983,64	19 074 491,82	19 074 491,82											
	Ввод в эксплуатацию	02.07.2019	16.07.2019	14	0,5															
2	Устройство карты захоронения (4-я карта)	01.01.2020	01.07.2020	183	6,1	36 153 838,84	45 746 139,87						22 873 069,94	22 873 069,94						
	Ввод в эксплуатацию	01.07.2020	15.07.2020	14	0,5															
3	Внутриплощадочные сети канализации	01.01.2019	02.07.2019	183	6,1	490 639,57	575 745,67	265 337,88					310 407,79							
	Ввод в эксплуатацию	02.07.2019	09.07.2019	7	0,2															
4	Дождевая канализация	01.01.2019	02.07.2019	183	6,1	746 618,52	807 542,59	403 771,29	403 771,29											
	Ввод в эксплуатацию	02.07.2019	09.07.2019	7	0,2															
6	Подъездная дорога (карта 3)	01.05.2019	30.06.2019	60	2,0	125 730,51	135 990,11		135 990,11											
	Подъездная дорога (карта 4)	01.05.2020	30.06.2020	60	2,0	103 564,58	131 042,24								131 042,24					
8	Временные здания и сооружения (1,6%)	01.01.2019	31.01.2019	30	1,0	1 162 556,87	1 364 213,42	628 710,76					735 502,66							
	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (1%*0,9)																			
9	ИТОГО	01.01.2019	30.06.2019	180	6,0	666 491,24	782 100,49	180 219,23	180 219,23				210 831,01	210 831,01						
								20 552 530,98	19 794 472,46	-	-	24 129 811,40	23 214 943,18	-	-					

## **5. Предварительный расчет тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами**

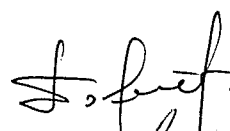
Предварительный расчет тарифа в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами выполнен регулируемым предприятием ООО «ЭКОГРАД». Информация о расчете представлена в «Том № 1».

## **6. Результаты технологического и ценового аудита**

Технологический и ценовой аудит ООО «ЭКОГРАД» не проводил.

Вместе с тем имеется аудиторское заключение № 14 от 31.03.2017 предоставила ИП Бабичева Д.Н. согласно договора на оказание аудиторских услуг № 8 от 17.03.2017 года.

Исполняющий обязанности министра  
жилищно-коммунального хозяйства  
Ростовской области



М.Ю. Полухин

Начальник отдела  
правовой и кадровой работы



В.В. Сердюкова